

# Bebauungsplan "Kernzone Winkel"

gemäss § 66 PBG

Situationsplan 1:500

Stand öff. Auflage: 26.3.2015

Weiterer verbindlicher Bestandteil des Bauabwplans:  
Sonderbauvorschriften



© swisstopo (JA130142)

Vorprüfungsbericht vom: 16. Dezember 2015

Öffentliche Auflage vom: bis:

Beschlossen vom Einwohnerrat am:

Der Einwohnerratspräsident: Der Gemeindegeschreiber:

Genehmigt vom Regierungsrat mit Entscheid Nr.:

Datum

Unterschrift

Architektur | Raumentwicklung | Verkehr | Landschaft | Umwelt

## metron

Projekt-Nr. 141107000  
Datum BP\_Winkel  
Format 594 / 630  
Gez. / Gepr. JKL /  
Datum / Rev. 31.3.2014 / 26.3.2015

Metron Raumentwicklung AG T: 056 460 91 11 www.metron.ch  
Stahrain 2 / 5200 Brugg F: 056 460 91 00 info@metron.ch

### Genehmigungsinhalt

- Perimeter Bauabwplan
- Volumenschutz - Bauten gemäss Ortsbildschutzzinventar Kategorie 3
- ▨ Pflichtbaulinien
- Baubereiche Hochbauten (mit maximaler Höhenkote und Bezeichnung)
- ⊗ Bauliche Regelung Parz. Nr. 170
- ▨ Baubereiche unterirdische Bauten
- Natursteinmauer
- Umgebung Kapelle / Bezug historischer Kern
- Öffentlicher Grünraum
- A B Aussenbereich Sternen (Teilbereiche A und B)
- ▨ Freihaltebereiche (Lage schematisch)
- ▨ Freihaltebereich Baubereich Nord Variante 2 (Lage schematisch)
- ▨ Bereich Steganlage (Lage schematisch)
- ▨ Grünbereich Gewässerraum See
- ⊕ Ein- und Ausfahrten Parkierungsanlage (Lage schematisch)
- Ⓟ Oberirdische Parkierung (Lage schematisch)
- ➡ Zugang Ein- und Auswasserungsstelle

### Orientierungsinhalt

- Bestehende Bauten
- ▨ Abzubrechende Bauten
- Denkmalschutz (kantonal)
- Fahrbahn und Trottoir
- Wald
- See
- ▨ Gewässer eingedolt
- ▨ Uferlinie (434 m ü. M.)
- ▨ Generalisierte Uferlinie
- ▨ Perimeter Schutzverordnung
- Steinbachried
- ⊙ Geschützter Baumbestand (Buche)

